



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430222, Str. George Cosbuc nr. 22A, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: bej.margineanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 333/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 333/L18
Din 11.08.2017

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 22A, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 333/2012, privind pe **creditoarea Rabon Credit Solutions Romania S.R.L., cesionar de creanta al SC Volksbank Romania S.A.**, prin imputernicit S.C. Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, et. 11 si 12, Cladirea de Birouri SkyTower, Sector 1, impotriva **debitorilor DINGA Alexandru Lucian (Debitor), CNP: 1790901120031, MURESAN (FOSTA DINGA) Ioana (Codebitor), CNP: 2771217120024,, DINGA Alexandru (Garant ipotecar), CNP: 1480618120011, si DINGA Domnica (Garant ipotecar), CNP: 2520310120024**, toti cu domiciliul in Campia Turzii - 405100, Str. Otelarilor nr. 20, ap. 18, Judetul Cluj, in baza titlurilor executiunii constand in **Conventia de credit nr. 0074737/CM/27.11.2006 (cu accesoriu Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1423/27.11.2006 de BNP Druia Mihaela), PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 07.01.2013**, pentru plata sumei de 18.096,88 EUR (la cursul BNR din ziua platii), la care se adauga dobanzile, penalitatile precum si cheltuielile ce se vor stabili pana la recuperarea integrala a datoriei.

Intrucat debitorii urmăriți nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator LUMINITA EUGENIA FELECAN, atestat ANEVAR, din cadrul firmei de evaluari SC TERRAVAL - VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL) al bunului imobil la suma de **124.900,00 Lei**, reprezentand valoarea de piata.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **93.675,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 10.10.2017, ora 11:30, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 22A, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in Campia Turzii - 405100, Str. Otelarilor nr. 20, bl. M1, sc. B, ap. 18, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50230-C1-U15 Campia Turzii, nr. CF vechi 7166, nr. cadastral 1229, nr. top. 663/3/S/XXXVIII, compus din 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, balcon, in suprafata utila de 54,93 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 2,02/100-a parte din cladirea executata pe terenul inscris in CF Colectiva nr. 50230, nr. cad-1229, nr. top. 633/3 in suprafata totala de 802 mp, din care cota de 18,76/802-a parte teren atribuit in proprietate, proprietatea garantilor ipotecari Dinga Alexandru si Dinga Domnica.

Pretul de incepere a licitatiei este de 93.675,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen **sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare**. Ofertantii sunt obligati **sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500**, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in **11.08.2017**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

