



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare silita nr.: 1031/2012
Data: 30.06.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 23.08.2017, orele 11:30 va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Schitu, comuna Costinesti, Str. Crizantemelor nr. 43, parcela 409/1, lot 11, Judetul Constanta, compus din teren intravilan, curți constructii, cu o suprafața măsurată de 626 mp și o suprafața din acte de 605 mp, pe care este edificată construcția C1- cu destinație casa de vacanță, cu 8 camere și dependințe, în suprafața de 204 mp, identificat cu număr cadastral nr. 12224, intabulat în CF nr. 1292 a localității Costinesti, proprietatea debitorilor ARDELEAN Florina și ARDELEAN Sorin Ioan, cu domiciliul în Sighisoara, Aleea Margaretelor nr. 13, ap. 14, Judetul Mures, care datorează creditorului CEC BANK S.A.- sucursala Tg. Mures, cu sediul în Tg. Mures, Bdl-1-Decembrie 1918. nr. 1, jud Mures, înregistrată la O.R.C. Tg. Mures sub nr. J26/617/1988, CUI: 2523596, suma totală de 138.209,67 Ron, la care s-a adăugat suma de 8.295,95 Ron reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 79.030 Euro (echivalentul sumei de 377.305 Ron la cursul BNR din data de 18.10.2013, de 1 Euro=4,4514 Ron), stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Cristina Maței la data 18.10.2013, comunicat debitorilor conform prevederilor art. 500 alin. 2 și 411 alin. 3 Cod procedură civilă, ce se află atașat la dosarul de executare silită, și conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, licitația începe de la prețul de 75% din cel evaluat, respectiv 59.272,50 EURO și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: contractul de ipoteca nr. 4558/26.11.2007 emis de BNP TINCA TUDOR, pentru suma de 110.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea CEC BANK BANK S.A- Sucursala Targu Mures și somatia emisă de B.E.J. SARKIS IONICA la data de 06.11.2012 în dosarul de executare nr. 1031/2012, în favoarea creditorului, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 22959/16.11.2012 eliberat de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Constanta, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Mangalia.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând din Contract de credit nr. RQ07111475147242 din data de 18.12.2007, act aditional nr. RQ07111475147242/a și Contract de ipoteca nr. 712 din data de 26.11.2007 autentificat sub nr. 4558 din data de 26.11.2007 la BNP Tinsa și a Încheierii din data 18.10.2012 pronunțată de Judecătoria MANGALIA în dosarul nr. 3706/254/2012, prin care s-a încuviințat executarea silită.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedură civilă, să depună pe recipisa în contul de indisponibilizări nr. RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Constanta, pe seama și la dispoziția "B.E.J. Sarkis Ionica", C.I.F. 25844749, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.
Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 30.06.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



