



MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: [executorghbrad@yahoo.com](mailto:executorghbrad@yahoo.com), Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 101/EX/2016

Conform art.839 C.proc.civ.

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza titlurilor executorii: **Bilet la Ordin seria WBAN3AA nr. 0050723**, emis în localitatea Cristian la data de 07.07.2015, de către **S.C. PEMA OVIN S.R.L.**, refuzat total la plata scadent la data de 07.08.2015, pentru suma de 96.000 lei, avalizat de **CULAREA Marius** și **Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 101/EX/05.04.2016**, potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ și al **Incheierii civile din data de 28.03.2016 pronunțată de Judecătoria Oravita**, în Dosar nr. 450/273/2016, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 101/EX/2016, **pentru recuperarea creanței în cuantum total de 104.584,00 lei**, de la **debitorul CULAREA Marius domiciliat în sat Ciortea, com. Vrani, nr. 23, Jud. Caras-Severin, în favoarea creditorului ZERWES Ioana**, cu sediul în sat. Cristian, str. V, nr. 5A, Jud. Sibiu și în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 9/04.10.2013, modificat și completat prin Actele adiționale cu nr. 1/31.03.2014, 2/11.07.2014, 3/12.09.2014, 4/11.03.2015 și 5/10.09.2015 și Contractul de fidejusiune nr. 331275/04.10.2013 și Incheierea de stabilire a sumelor și a cheltuielilor cu nr. 101/EX/26.01.2017**, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii, precum și **Incheierea 22/10.01.2017 pronunțată de Judecătoria Oravita**, în Dosar nr. 1685/273/2016\*, prin care s-a încuviințat intervenția în cadrul executării silită formulată în dosarul execuțional nr. 101/EX/2016, prin care s-a încuviințat intervenția formulată în cadrul executării silită formulată în dosarul execuțional nr. 101/EX/2016, **pentru recuperarea creanței în cuantum total de 313.039,62 lei + 10,16 euro**, de la **debitorul CULAREA Marius domiciliat în sat Ciortea, com. Vrani, nr. 23, Jud. Caras-Severin, în favoarea creditorului intervenient BANCA BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul social în București, str. Nicolae Caramfil, nr. 85A, et. 4, Sector 1, cod postal 014142, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB+PJR+02+032/1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/2449/2015, CUI RO 8145422, **prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. București – Sucursala Resita**, cu sediul în Mun. Resita, str. I.L. Caragiale, nr. 3-4, Jud. caras-Severin, nr. ORC J11/929/2007, CUI 22621211,

**Aduc la cunoștință generală, că în data de 29.08.2017, orele 13:00 la adresa din Moldova Noua, sr. Mihai Viteazu, nr. 36 A, cam. E11, Jud. Caras-Severin, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în sat Ciortea, com. Vrani, nr. 26, Jud. Caras-Severin, identificat în CF nr. 31990/VRANI, nr. cad./top. 31990, cad 31990-C1, 31990-C2, 31990-C3, 31990-C4, reprezentând teren intravilan în suprafață de 1439 mp, casa de locuit P+M suprafața construită 317 mp și suprafața construită desfasurată de 634 mp, construită din caramida arsă și stalpi de beton, magazie, garaj, magazie lemne, bun propriu al debitorului.**

**Prețul de pornire a licitației este de 426.250,00 lei (reprezentând contravaloarea a 50% din prețul inițial de 852.500,00 lei, contravaloarea sumei de 188.800 euro), stabilit prin Incheierea nr. 101/EX/22.08.2016 (raport de expertiză).** Asupra imobilului se afla notat dreptul de ipotecă în favoarea S.C. PROVIMI ROMANIA S.R.L.. Licitația este la al IX-lea termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate să comunice această executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertanții sunt obligați să depună, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la

dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel putin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

In situatia în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

**In cazul in care la acest termen de licitație, nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 27.07.2017

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GHEORGHE BRAD



---

Se va comunica/afisa:

- |  |   |
|--|---|
| • Primariei Vrani                            | Creditorului ZERWES Ioana                               |
| • Judecatoriei Oravita                       | Creditorului intervenient: BC Intesa Sanpaolo Bank S.A. |
| • Sediul BEJ Brad Gheorghe                   | Debitorului CULAREA Marius                              |
| • Locul situarii bunului                     | Sitte-ul UNEJ   |
| • Creditor ipotecar, BEJ Craciun, BEJ Babeu, | SCPEJ Matei & Asociații                                 |