



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiional nr. 1405/ex/2012

din: 12.01.2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.1406/03.11.2006; Contract de ipoteca nr. 1406/1/03.11.2006, autentificat de catre BNP VOMIR ANUTA, sub nr.1085/03.11.2006; Incuviintate de catre Judecatoria Turda prin Incheierea Civila nr. 1196/2012, in dosar civil nr. 4349/328/2012**, in baza carora debitorii **ARION ADRIAN LUCIAN** cu domiciliul in **Turda, Str. Amurgului, nr. 23, sc.A, parter, ap. 15, jud.Cluj** si **ARION Iolanda**, cu domiciliul in **Turda - 401187, Str. Fantanele nr. 6, Judetul Cluj**, au fost obligati sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** reprezentata conventional in Romania de catre **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr.85, et.3, sector 1, suma de **1.335,35 Lei + 8.624,06 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului) si cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **08 MARTIE 2018, ora 14,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul apartament, compus din: 1 camera, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, debara, in suprafata utila de 28,48 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 50073-C1-U3 Turda (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 3851 Poiana) avand nr. Top 523/3/2/S/XV, 1181/1/1/2/2/S/XV, impreuna cu cota de 1/100 parti din partile indivize comune si cota de 11/862 parti din teren, situat in Turda, str. Amurgului, nr. 23, sc.A, parter, ap. 15, jud.Cluj, proprietatea debitorului Arion Adrian Lucian, la pretul de 9.543 EURO echivalentul a 43.285 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr.RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Turda, Primaria Turda, pe imobilul supus vnzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor.

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 12.01.2018.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**