



Dosar nr. : 183/2016
Data : 26.septembrie.2017

CREDITOR: Asociația de Proprietari nr. 7 prin administrator Dragoș Ileana, cu sediul ales în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, nr. 5, jud. Constanța

DEBITOR: WERY JEAN CLAUDE HELENE G, cu domiciliul în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, ap. 11, jud. Constanța

TITLU EXECUTORIU: - Sentința Civilă nr. 9116/26.08.2015, pronunțată de Judecătoria Constanța
- Încheierea nr. 20265/20.12.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța
- Încheierea nr. 183162102170900, pronunțată de Ex.J. Grasu Gelu Iulian
- Încheierea nr. 183162609171400, pronunțată de Ex.J. Grasu Gelu Iulian

PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 183162609171445 întocmită la 26.septembrie.2017

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, parter, ap. 11, jud. Constanța, Carte Funciară nr. 100485-C1-U2 UAT Eforie, nr. cadastral 219/11, compus din **apartament cu 3 camere și dependințe**, proprietatea debitorului WERY JEAN CLAUDE HELENE G, cu domiciliul în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, ap. 11, jud. Constanța, care a fost stabilit în ziua de **26. octombrie.2017, ora 11.15**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter.**

Imobilul a fost evaluat la **152.472,46 RON**, preț de la care se va porni licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare la CEC pe seama și la dispoziția Executorului Judecătorec, iar dovada depunerii cauțiunii se va anexa ofertei de cumpărare.

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătorec,
Grasu Gelu Iulian

