



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DRAGOMIR DANIEL și STEPANOV VOISLAV

Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, Et. 2, (schelea de petrol) Judetul Timiș
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimișoara.ro

Dosarul 3516/ex/2012

Dos i. 16551/55/2012

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de creditoarea urmaritoare **B.R.D. G.S.G. –Grup Timisoara (pt. Sucursala Timis)** cu sediul în localitatea Timisoara, str. Socrates, nr. 1, jud. Timis, in dosarul executiional nr. **3516/ex/2012** împotriva debitorului urmarit imobiliar **RUS Ioan**, cu domiciliul in Vladimirescu, Str. Garii, bl. 304, ap. 42, Judetul Arad subsemnatul **STEPANOV VOISLAV**, EXECUTOR JUDECĂTORESC, in cadrul BIROU EXECUTORI JUDECATOARESTI ASOCIATI DRAGOMIR DANIEL si STEPANOV VOISLAV:

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. **300948-C1-U24 – Vladimirescu, nr. top 3851-52:3853/1/1/1:3854/2/1/1/1/2/XXXXII** situat administrativ in localitatea Vladimirescu, str. Garii, nr. 70, bl. 304, et. II, ap. 42, jud. Arad, proprietatea debitorului **RUS Ioan** imobil descris ca si:

Proprietate imobiliara – apartament cu o camera-, situata in zona mediana de nord in localitatea Vladimirescu. Accesul la proprietate se face de pe str. Garii cu mijloace auto si pietonal. Imobilul dispune de retea de alimentare cu energie electrica si retele electrice si de iluminat interioare. Alimentarea cu apa si canalizarea se realizeaza din/prin retelele localitatii. S-a luat in calcul ca incalzirea se realizeaza prin intermediul convecteurului pe gaz si a sobelor pe combustibil solid. Suprafata construita a apartamentului este de 29 mp. Instalatii: iluminat electric si prize, apa si canalizarea de la retea, bransament gaze de la retea.

În baza titlului executoriu: **Contract de credit 2630270/201** incheiat in data de 10.12.2007 conditii generale si speciale, contract de garantie reala mobiliara nr. 2630270/201/40 din 10.12.2007, proces verbal/19.11.2012, 15.03.2013, 07.01.2016, 18.03.2016, 18.05.2016, 12.07.2016, 13.09.2016, 15.11.2016, 06.01.2017, 23.02.2017, 08.05.2017, 29.06.2017, 11.08.2017 emise de BEJA Dragomir Daniel si Stepanov Voislav pentru recuperarea unei creante de: 38.588,67 lei reprezentand imprumut, dobanzi si comisioane datorate la data de 16.02.2016, 3.351,02 lei (TVA 19% inclus) reprezentand onorariu executare silita, 1.343,85 lei (TVA 19% inclus) cheltuieli executare silita, 503,20 lei taxa publicitate Registru Electronic UNEJ, 400 lei reprezentand cheltuieli executare silita cu contravaloare raport de evaluare în favoarea creditoarei urmaritoare **B.R.D. G.S.G. Grup Timisoara (pt. Sucursala Timis)** cu sediul in Timisoara, str. Socrates, nr. 1, jud. Timis.

Pretul de strigare al imobilului este de 41.749,50 lei –reprezinta 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare.

Mentiune: Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica, dupa caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **10.10.2017**, ora 11²⁵ la sediul B.E.J.A. Dragomir Daniel si Stepanov Voislav din Timisoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2, jud. Timis .

- continuare pe verso -

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. – S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitatie si într-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeasi zi licitatia pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
9. Vânzarea la licitație se va face în mod public și se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale și ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 7 (sapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditoarea urmăritoare;
- 2) Debitorul urmărit;
- 3) Judecătoria Arad- tabela afișaj;
- 4) La sediul Biroului executori judecătorești asociați Dragomir Daniel și Stepanov Voislav;
- 5) Primăria de la locul situației imobilului-Primăria Vladimirescu;
- 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi 11.08.2017

EXECUTOR JUDECĂTORESC

