



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATIȘ CAMELIA LUMINIȚA

Dej - 405200, Str. Ion Pop Reteganu, nr. 1, Casa, Judetul Cluj C.I.F. RO 28271794
iban: RO57 BREL 0002 0007 5236 0101- LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 11 22 30; 0745 47 25 48 email: bej14matiscamelia@gmail.com
ORAR; Luni - Joi : 9,00 – 16,00 ; Vineri ; 9,00 – 14,00
operator de date cu caracter personal nr. 20733

Dosar exec. nr. 682/2012

Data 22.09.2017

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.20733

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **MATIȘ CAMELIA-LUMINIȚA**, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Cluj, Judecătoria Dej, cu sediul în Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 1 (Casa), jud. Cluj .

Având în vedere titlul executoriu:

Contractul de credit nr. 258 din data de 27.12.2005, Actul adițional nr. 1 din data de 24.09.2008 și Contract de Garanție Reală Imobiliară nr.146 din 23.09.2008 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 8957 din data de 24.09.2008 de către BNP CRECAN IOAN GHEORGHE; privind instituirea ipotecii de rang I asupra următoarelor imobile: teren intravilan în suprafața de 1.190 mp (770+420) înscris în Cartea Funciara a loc.Zalau sub nr. 7482 având număr topografic 3240/3/1/3, 3241/a/1/3 proprietatea d-lui Pop Gheorghe, imobil situat în mun. Zalau, str. Gh. Doja, jud. Salaj, intrat în proprietate prin mostenire act. nr.199/1998 și inch.3158/2000, mostenire act nr. 110/1998 și inch.3159/2000, conform art 207, p 2, lit b-L31/1990 act 7165/2005 cu inch. nr. 533/2005, încheierea nr. 17085/2005, evaluat la suma de 524.100 lei, în baza raportului de evaluare efectuat de expert evaluator Sabou Aurelia la data de 11.04.2008, care face parte integrantă din prezentul contract de garanție imobiliară, și procesul verbal privind cheltuielile de executare silită, încheiat în prezentul dosar,

prin care

- debitorii **GPI TURISM SPORT S.R.L.** (lichidator), cu sediul în Zalau - 450010, Str. Lazar Gheorghe nr. 14, Judetul Salaj și **POP Gheorghe**, cu domiciliul în Zalau - 450067, Str. Tudor Vladimirescu nr. 12, bl. D53, sc. D, ap. 4, Judetul Salaj și cu domiciliul în Zalau - 450160, Str. Gheorghe Doja nr. 999, Judetul Salaj

, datorează suma de

- **302.911,31 Lei**, suma compusă din 834,20 Lei actualizare creditor și 259.992,27 Lei reprezentând credit restant, dobândă restantă, comision de administrare restant și penalizări și 23.638,08 Lei reprezentând actualizare creditor 03.10.2014 suma la care se calculează dobânzi și penalități și **18.446,76 Lei** cheltuieli de executare silită (onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de executare silită, cheltuieli cu organizarea de licitații, expertiză tehnică), obligație pe care nu și-a îndeplinit-o în sensul de a achita suma susmenționată

- creditorii **CEC BANK SUC ZALAU**, CIF: 6173000, J31/193/1998, cu sediul în Zalau - 450015, B-dul Mihai Viteazul nr. 7, bl. D, Judetul Salaj,

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoscință ca în ziua de **26.10.2017 ora 12:00, la sediul biroului executorului judecătoresc, în localitatea Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 1 casa, jud. Cluj**, se va vinde la licitație publică în dej, str. Ion Pop Reteganu nr.1 casa, jud. Cluj, imobilul:

situat în Zalau, Str. Gheorghe Doja, FN, în zona str. Pictor Ioan Dima, Judetul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50679 zalau, cf vechi 7482 Zalau, nr. cadastral -, nr. top. 3240/3/1/3- în suprafața de 770 mp, 3241/a/1/3- în suprafața de 420 mp, proprietatea debitorului Pop Gheorghe.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 48.800 Euro (215.900 Lei) de către ing. Ing.

Biban Calin Grigore la data de 16.09.2014, ocazie cu care **licitația va începe de la prețul de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATIȘ CAMELIA LUMINIȚA

Dej - 405200, Str. Ion Pop Reteganu, nr. 1, Casa, Județul Cluj C.I.F. RO 28271794
iban: RO57 BREL 0002 0007 5236 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 11 22 30; 0745 47 25 48 email: bej14matiscamelia@gmail.com
ORAR; Luni - Joi : 9,00 – 16,00 ; Vineri ; 9,00 – 14,00
operator de date cu caracter personal nr. 20733

161.925,00 Lei, (pretul este diminuat cu 25% din pretul de evaluare), proprietatea lui debitorului Pop Gheorghe. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-27304/25.09.2008 INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE, APORT IN NATURA, DEMOLARE, MODERNIZARE SAU SERVITUTI, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENANARE IN FAVOAREA CEC BANK SA ZALAU

Ipoteca in favoare CEC BANK SA SUC ZALAU, pentru suma de 266.000 RON Dosar nr. 682/2012.

2535/30.01.2013 SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA TOTALA DE 277.7378,32 LEI IN FAVOAREA CEC BANK SUC ZALAU .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand **10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc MATIS CAMELIA-LUMINITA, in contul de consemnari RO57 BREL 0002 0007 5236 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK .

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art. 563 si 564 din Codul de Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la termen vor prezenta oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de Vanzare se afiseaza :

- la Judecatorie,
- pe imobilul supus vanzarii/la locul unde se afla imobilul supus vanzarii din Zalau, Str. Gheorghe Doja, FN, in zona str. Pictor Ioan Dima , Județul Salaj,
- la Primaria Zalau
- la locul licitatiei din dej, str.Ion Pop Reteganu nr.1 casa, jud.Cluj si
- pe pagina de internet UNEJ www.registruexecutori.ro azi, data de 25.09.2017.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MATIȘ CAMELIA-LUMINIȚA

