



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DRAGOMIR DANIEL și STEPANOV VOISLAV

Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, Et. 2, (schemă de petrol) Județul Timiș
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimișoara.ro

Dosarul 128/ex/2013

Dos i. 2653/55/2013

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară continuată de creditoarea urmaritoare **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în București - 030922, Str. Invingătorilor, nr. 24, et. 6, Sector 3, în dosarul executiv nr. 128/ex/2013 împotriva debitorului urmarit **POPA ADRIAN** cu domiciliul în localitatea **Arad**, str. Tulnic, nr. 2, jud. **Arad** subsemnatul **STEPANOV VOISLAV**, EXECUTOR JUDECĂTORESC, în cadrul BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DRAGOMIR DANIEL și STEPANOV VOISLAV:

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. **316330 – Arad, nr. cadastral 10786** situat administrativ în localitatea Arad, str. Tulnic, nr. 2, jud. Arad, proprietatea debitorului **POPA ADRIAN** imobil descris ca și:

Proprietate imobiliară situată în municipiul Arad, în zona periferică, cartier Sanicolaul Mic, la intersecția strazilor Tulnic și Clopotului, zona de amplasare a proprietății este preponderent rezidențială, dar se întâlnesc și proprietăți nerezidențiale pe strazile din cartier. Proprietatea este compusă din teren în suprafața măsurată de 446 mp, construcție intabulată cu regim de înaltă parter și construcții anexe neintabulate. Terenul are forma dreptunghiulară și este plan. Accesul la proprietate este facil și se face pietonal și auto din strada Tulnic, care este asfaltată. Casa are o suprafață construită de 117 mp, suprafața desfurată de 117 mp. Construcția este compartimentată după cum urmează: 3 camere, hol, baie, loc de gătit. Construcția este ridicată pe fundații de beton, pereții sunt din cărămidă și parțial de zădărie, planșeele sunt de lemn, acoperișul are șarpanta de lemn, iar învelișul este de țiglă. Finisaje: tencuieli exterioare și interioare, tamplărie de PVC cu sticlă termopan la ferestre, tamplărie de lemn la toate ușile, pardoseli de ciment, gresie și parchet. Instalații: electrice, sanitare și de încălzire (calorifere de tablă racordate la centrala termică ce funcționează pe gaz metan). În curte există și construcții neintabulate: un garaj cu suprafața desfurată de 24 mp lipit de casa și o anexă locuibilă în suprafața desfurată de 22 mp (vis-a-vis de casa, în stanga curții). Proprietatea este racordată la rețelele de apă, canalizare curent electric, gaz metan și telefonie.

În baza titlului executoriu: contract de credit nr. 2323422466/10.05.2007; act adițional nr.1/15.04.2008; contract de ipotecă autentificat sub nr. 695/17.04.2008 de BNP Ioan Dotos; act adițional la contractul de ipotecă autentificat sub nr.848/21.05.2008, proces verbal/01.03.2013, 19.08.2013, 30.12.2013, 26.02.2014, 03.04.2014, 30.04.2014, 02.06.2014, 10.07.2014, 22.08.2014, 17.09.2014, 23.10.2014, 24.11.2014, 18.12.2014, 21.01.2015, 20.03.2015, 21.05.2015, 27.07.2015, 24.09.2015, 13.11.2015, 14.01.2016, 18.03.2016, 18.05.2016, 12.07.2016, 13.09.2016, 15.11.2016, 06.01.2017, 23.02.2017, 08.05.2017, 29.06.2017, 11.08.2017 emise de BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav pentru recuperarea unei creanțe de: 19.913,29 euro reprezentând debit datorat la data de 20.04.2017, 7.194,03 lei (TVA 19% inclus) reprezentând onorariu executare silită, 2.001,80 lei (TVA 19% inclus) cheltuieli executare silită, 507,40 lei taxa publicitate Registrul Electronic UNEJ, 606 lei reprezentând cheltuieli executare silită cu contravaloare raport de evaluare în favoarea creditoarei urmaritoare **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**,

Pretul de strigare al imobilului este de 133.563 lei –reprezentand 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare.

Mențiune: Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **10.10.2017**, ora **11³⁰** la sediul B.E.J.A. Dragomir Daniel și Stepanov Voislav din Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2, jud. Timiș.

- continuare pe verso -

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. – S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang utili, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecatoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeaasi zi licitatia pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
9. Vânzarea la licitație se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 7 (sapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditoarea urmăritoare;
- 2) Debitorul urmărit;
- 3) Judecătoria Arad- tabela afișaj;
- 4) La sediul Biroului executori judecătorești asociați Dragomir Daniel și Stepanov Voislav;
- 5) Primăria de la locul situației imobilului- Primăria Arad;
- 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicație a fost emisa/afisata astazi: 11.08.2017

EXECUTOR JUDECĂTORESC

