



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
Birou Executor Judecătoresc  
Mereu Cristian Petru

Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, tel./fax 0256/434131; 0256/350053; 0744/477779  
CUI RO 21285628, Email: [bejmereucristian@yahoo.com](mailto:bejmereucristian@yahoo.com); [executormereu@yahoo.com](mailto:executormereu@yahoo.com)

Dosar nr. 126/ex/2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**  
Emisă astăzi 07.12.2017

Subsemnatul **Mereu Cristian Petru - executor judecătoresc**, în baza titlurilor executorii – **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 735 FL/28.12.2006**, a Procesului-Verbal de constatare/stabilire cheltuieli executare din 29.09.2011 și a Procesului-Verbal de constatare cheltuieli de executare din 27.02.2017 și Procesului-Verbal de constatare din data de 27.02.2017, emise de BEJ Mereu Cristian Petru, prin care se dispune obligarea **debitorului urmărit HUI DUMITRU**, domiciliat în Biled, nr. 326, jud. Timiș, la plata sumei de **13.518,76 lei**, din care: 11.772,03 lei reprezentând debit principal, 600 lei reprezentând cheltuieli de executare silită cu onorariu expert evaluator în faza de executare silită, 550,72 lei, reprezentând parțial onorariu executare silită, 583,56 lei reprezentând cheltuieli executare silită, cu TVA inclus, ce se datorează în raport cu stadiul executării silite la momentul plății, respectiv cu actele realizate până la acel moment, 12,00 lei taxa judiciară de timbru și 0,45 lei timbru judiciar mobil, în favoarea **creditoarei DDM EUROPE AG** prin SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, cu sediul în București, Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, corp B, et. 2, sector 4, la cererea careia s-a început urmărirea silită și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

**ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:**

**Licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **02, luna Februarie, anul 2018, ora 13<sup>00</sup>**, la Biroul executorului judecătoresc Mereu Cristian Petru, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul – **proprietate imobiliară de tip rezidențial, compusă din teren curți construcții în intravilan în suprafața de 1798 mp, cu casa în regim de înaltă P și anexe**, proprietate a numitului debitor **HUI DUMITRU**, imobil situat administrativ în localitatea Biled, nr. 601, jud. Timis, înscris în C.F. nr. 401386 Biled, nr. cadastral/topografic: Cad: C1, Top: 721-722/a/I.

**Pretul de strigare** (de începere a licitației) este de **59.008,50 lei**, reprezentând 75% din prețul determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

- continuarea pe verso



### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice alta institutie bancara, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar recipisa care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare/75% din acesta.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa C.E.C. va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor Judecătoresc Mereu Cristian Petru, în orice zi lucrătoare între orele 09,30-15,30.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 7 (sapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Creditor; 2) Debitor; 3) Primăria de la locul situării imobilului; 4) Judecătoria Timisoara - tabela afișaj; 5) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 6) Sediul organului de executare - tabela afișaj; un exemplar ramanand la dosarul executiional.

### EXECUTOR JUDECĂTORESC

Mereu Cristian Petru

