



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de
Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
JUGARU CONSTANTIN

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bloc E 3, sc. C, apt. 1, cod poștal 720 046.
Telefon / fax 0230 221 441.

Dosar nr.395/2010

Data: 07.12.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr.395/2010 din 07.12.2017

Noi, Jugaru Constantin - executor judecătoresc, având în vedere dosarul de vânzare imobiliară cu nr.395/2010 al **creditoarei S.C. TONESCU FINANCE S.R.L.** cu sediul în b-dul Konrad Adenauer nr.2, L-1115 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, în baza Contractului de cesiune din 08.06.2016, conform notificării nr. 33339/08.06.2016, **cu comunicarea actelor de executare la S.C. Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L.**, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea Sky Tower, etaj 11. sector 1, București, în baza titlurilor executorii Contract de credit bancar nr.160/20533/05.12.2008 a BCR, Contractul de Ipotecă autentificat cu numărul 7088/08.12.2008 de BNP Ion Lostun, **pe debitoarea S.C. GABISOR CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în sat Sf. Ilie, com. Șcheia, jud. Suceava și **debitorii ipotecari SEMENIUC (CATARGIU) GAVRIL SORIN și SEMENIUC (CATARGIU) ELISABETA** ambii domiciliați în sat Sf. Ilie, com. Șcheia, jud. Suceava, pentru suma de 405.204,56 lei,

Prin scoaterea și vânzarea la licitație publică a:

- imobilului constând din apartamentul nr.7, compus din parter cu încăperile numerotate de la 1 la 6, în suprafață utilă de 70,36 m.p., nr.7 terasă de 6,34 m.p. și etaj cu încăperile notate de la 1 la 6, în suprafață utilă de 64,49 m.p., nr.7 – balcon de 3,87 m.p., nr.8 – balcon de 3,70 m.p., cu cotă parte indiviză din teren de 263,43m.p., situat în bloc locuințe colective, sc. A, din Sf. Ilie, com. Șcheia, jud. Suceava, identic cu parcela cu număr cadastral 3088-C1-U7, înscris în **Cartea funciară nr. 30070-C1-U1 a UAT Șcheia**, provenită din conversia pe hârtie a Cărții funciare nr. 5047 a localității Șcheia; proprietatea debitorilor ipotecari **SEMENIUC (CATARGIU) GAVRIL SORIN și SEMENIUC (CATARGIU) ELISABETA**. Prețul de pornire a licitației va fi de **123.090 lei**;

- imobilul constând din apartamentul nr.8, compus din parter cu încăperile numerotate de la 1 la 6, în suprafață utilă de 70,34 m.p., nr.7 – terasă de 6,34 m.p. și etaj cu încăperile notate de la 1 la 6 în suprafață de 64,49 m.p., nr.7 – balcon de 3,87 m.p. și nr.8 – balcon de 3,70 m.p., cu cotă parte indiviză de 263,43 m.p., situat în bloc locuințe colective, sc. A, din Sf. Ilie, com. Șcheia, jud. Suceava, identic cu parcela cu număr cadastral 3088-C1-U8, înscris în **Cartea funciară nr. 30070-C1-U2 a UAT Șcheia**, provenită din conversia pe hârtie a Cărții funciare nr. 5047 a localității Șcheia, proprietatea **debitorilor ipotecari SEMENIUC (CATARGIU) GAVRIL SORIN și SEMENIUC (CATARGIU) ELISABETA**. Prețul de pornire a licitației va fi de **123.090 lei**

Licitația va avea loc pe data de **11.01.2018 la ora 9⁰⁰** în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc.C, ap.1, județul Suceava.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați să cumpere, se vor prezenta la termenul și locul de vânzare fixat în acest scop, cu oferte de cumpărare și vor depune o cauciune ce reprezintă **10%** din prețul de evaluare al imobilului.

Executor judecătoresc

