



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BENTEU ARON  
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, tel/fax: 0254/231223, C.F. RO20024373  
e-mail: [benteuaron@yahoo.com](mailto:benteuaron@yahoo.com), operator de date cu caracter personal nr. 9229

Dosar nr. 713/2014  
Data 07.12.2017

PUBLICATIE DE VANZARE  
nr. 713 din data de 07.12.2017

Subsemnatul Benteu Aron, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.1, județ Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1C. Pr. Civ., aducem la cunostință generală că, în data de **11.01.2018, orele 12** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Benteu Aron, din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.1, județ Hunedoara vânzarea la licitație publică a:

- cota de ½ din imobilul situat în localitatea Cozia, nr. 84, judet Hunedoara, înscris în CF- 60749

**CARJITI,**

- A1-cad 60749- teren in suprafata de 3250 mp,
- A1.1-cad. 60749-C1- s construita la sol 66 mp, an construire 1950, parter
- A1.2-cad. 60749-C2- s construita la sol 47 mp, an construire 1983, parter,
- A1.3-cad. 60749-C3- s construita la sol 47 mp, an construire 1983, parter
- A1.4-cad. 60749-C4- s construita la sol 78 mp, an construire 1950, parter, la preț

**29.775,00 lei, pret scazut cu 25 % fata de pretul stabilit conform raportului de evaluare întocmit în dosarul execuțional de către expert Tamas Marius Costel, proprietatea debitorului MARIS IOSIF, cu domiciliul în Deva, str. Minerului, bl.30, sc.3, ap.50, județ Hunedoara, care datorează creditorilor OLARU LIDIA SI OLARU VALERIAN, cu domiciliul in com. Cârjiți, nr.84, județ Hunedoara suma de 37.738,00 lei și toate cheltuielile de executare, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 112/2014 pronunțată de Judecătoria Deva în dosarul nr. 6498/221/2010\***, precum și cheltuielile de executare. Imobilul urmărit are următoarele sarcini notate in CF: somația de plata a BEJ Benteu Aron.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform raportului de evaluare întocmit in dosarul execuțional de către expert Tamas Marius Costel, publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. Pr. Civ.și afișată la : sediul Biroului Executorului Judecătoresc, sediul Primăriei Deva, sediul Judecătoriei Deva, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale de afișare.

Potrivit art. 838 alin 4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare in extras au fost făcute in cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin.1 lit. 1) C.pr.civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, suma de 2.975,50 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
Benteu Aron